

# Individuelle 3-Zimmer-Wohnung

Gartenstr. 41, 23795 Bad Segeberg



## Wohlfühlen & Ankommen – Wohnraum für 1:1 Intensivpatienten in Bad Segeberg



Sofort bezugsbereit - ideal für eine langfristige Nutzung



Von Bungalow zu Mehrgeschoss-Neubau 2025



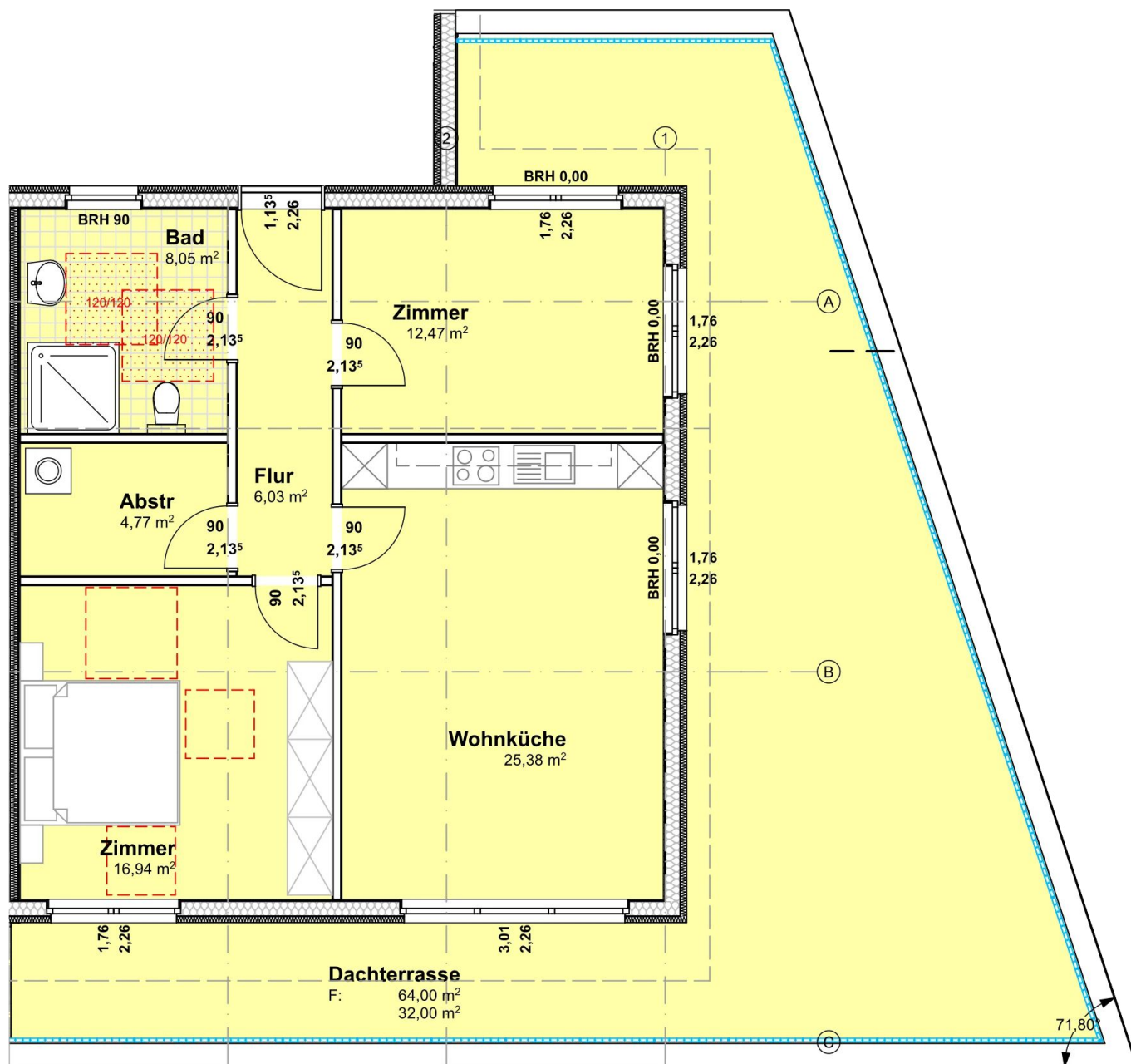
Barrierefrei & rollstuhlgerecht – mit Aufzug

Diese helle und großzügig geschnittene Wohnung besticht durch ihre praktische Raumaufteilung. Sie verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, zwei separaten Schlafzimmern, ein Bad sowie einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die unmöblierte Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum, darunter einen praktischen Abstellraum – ideal zugeschnitten auf die Bedürfnisse von betreuten Personen.

### Verkehr



- Bus: „Bad Segeberg, Herzzentrum“ – ca. 500 m – direkt zum ZOB/Bahnhof (ca. 2 km)
- Zug: Direkt nach Neumünster, Bad Oldesloe - mit Anschluss weiter nach Kiel, Hamburg
- Auto: A21 schnell erreichbar – · Kiel ca. 50 Min. · Hamburg ca. 60 Min.



**Etage:** 2. OG rechts

**Bad:** Duschbad

**Wohnfläche:** 73,64 m²

**Möbliert:** nein

**Dachterrasse:** 64 m²

**Warmmiete:** auf Anfrage

**Zimmer:** 3

**Verfügbarkeit:** **ab sofort**

**Einbauküche:** nein



## Ansprechpartner & Kontakt

---

### Kaufmännische Assistenz

Frau Valeria Kalscheuer

E-Mail: [wohnen@pnt-pflegedienste.de](mailto:wohnen@pnt-pflegedienste.de)

Tel.: +49 4551 - 893 71 34